

GUIA PER A COMPRADORS



1. Planificació abans de comprar

Abans de prendre una decisió, és important tenir clars aquests punts:

Pressupost i finançament:

- Estudiar si necessites hipoteca i quant pots pagar.
- Tenir en compte les despeses extra (impostos, notaria, registre).

Verificació de l'immoble:

- Revisar la documentació de l'habitatge.
- Comprovar que no tingui càrregues ni deutes pendents.

3. Despeses associades a la compra

Comprar un immoble implica alguns costos extra que cal tenir en compte:

Impostos:

- **ITP (Impost de Transmissions Patrimonials)** per habitatges de segona mà.
- **IVA** si l'habitatge és d'obra nova.

Altres despeses:

- Notaria i registre de la propietat.
- Gestoria i possibles despeses hipotecàries.

2. Procés de compra

Quan ja has trobat el teu immoble ideal, aquests són els passos a seguir:

Reserva del pis i signatura del contracte d'arres.

Sol·licitud i aprovació de la hipoteca, si escau.

Signatura de l'escriptura i lliurament de claus.

A Nova Llar t'acompanyem en tot el procés!

Si vols vendre o comprar un immoble, **t'assessorem de principi a fi**, garantint seguretat, claredat i confiança en cada pas. Contacta amb nosaltres i t'ajudarem a trobar la millor solució per a tu!

